

A BME GROWTH

Madrid, 3 de abril de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), ALL IRON RE I SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El consejo de administración de la Sociedad, en su reunión celebrada el pasado 25 de marzo de 2025, acordó por unanimidad llevar a cabo, al amparo de la autorización conferida por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el pasado 21 de junio de 2022 (la "**Junta General Extraordinaria de Accionistas**") bajo el punto noveno del Orden del Día, y de acuerdo con lo previsto en el artículo 297.1.b) del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio (la "**Ley de Sociedades de Capital**"), un aumento del capital social de la Sociedad, con cargo a aportaciones dinerarias y con exclusión del derecho de suscripción preferente, por un importe nominal máximo de hasta 11.419.170 €, mediante la emisión y puesta en circulación de un máximo de hasta 1.141.917 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad (las "**Nuevas Acciones**"), de 10,00€ de valor nominal cada una de ellas (el "**Aumento de Capital**"). El importe nominal máximo del Aumento de Capital representa un 8,638% del capital social a la fecha de celebración de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la que se aprobó la autorización al consejo de administración para aumentar el capital, el cual ascendía a la citada fecha a 132.197.870€, dividido en 13.219.787 acciones.

El Consejo de Administración ha acordado asimismo que el tipo de emisión de las Nuevas Acciones sea 12,90€ por acción, de lo que se deriva una prima de emisión por acción de 2,90 € y un importe efectivo máximo del Aumento de Capital de hasta 14.730.729,30 €. Sin perjuicio de los importes nominal y efectivo máximos fijados por el consejo de administración, a la fecha de la presente comunicación la Sociedad estima que el importe efectivo final del Aumento de Capital ascenderá al menos a 10 millones de euros.

Las Nuevas Acciones conferirán a cada uno de sus titulares los mismos derechos políticos y económicos que las acciones ordinarias de la Sociedad actualmente en circulación a partir de la fecha de su registro en los correspondientes registros contables atribuidos a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de valores, S.A.U. (Iberclear) y a sus entidades participantes.

Está previsto que las Nuevas Acciones se distribuyan entre inversores institucionales que deberán suscribir nuevas acciones por un importe mínimo de 100.000€. La Sociedad no tiene prevista la contratación de ninguna entidad colocadora a estos efectos.

El Aumento de Capital no requiere de la publicación de un folleto informativo en la medida en que, entre otros, los inversores que adquieran las nuevas acciones no podrán hacerlo por un importe total inferior a 100.000 euros por inversor, de conformidad con lo previsto en el artículo 1.4.d) del Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE.

El objeto del Aumento de Capital es hacer crecer la cartera, invirtiendo en nuevos activos inmobiliarios para desarrollar el segmento de los apartamentos de corta y media estancia, manteniendo los objetivos de rentabilidad anunciados para los accionistas.

Está previsto que el proceso de colocación concluya en torno al 16 de abril de 2025 mediante el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de aumento de capital, circunstancia que se hará pública mediante la correspondiente comunicación a BME Growth indicando el importe finalmente suscrito del Aumento de Capital. Una vez finalizado el proceso de colocación con éxito y tras el otorgamiento e inscripción en el Registro Mercantil de Madrid de la correspondiente escritura pública de aumento de capital, el consejo de administración de la Sociedad aprobará la documentación legalmente requerida, solicitará la incorporación a negociación de las Nuevas Acciones que se emitan por la Sociedad como consecuencia del Aumento de Capital en BME Growth y publicará el correspondiente Documento de Ampliación Reducido.

Para mayor agilidad, se ha delegado en los miembros del Consejo de Administración todas las facultades necesarias para determinar las condiciones del aumento de capital no previstas en el correspondiente acuerdo de aumento de capital, incluyendo, a título enunciativo y no limitativo, el importe final del aumento dentro del máximo acordado.

Conforme a lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital, el Consejo de Administración ha elaborado el correspondiente informe de administradores con ocasión de la adopción del acuerdo sobre el Aumento de Capital. En virtud de lo dispuesto en el artículo 506.4 de la Ley de Sociedades de Capital, dicho informe será puesto a disposición de los accionistas y comunicado a la primera Junta General de Accionistas de la Sociedad que se celebre tras el día de hoy.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Para cualquier información adicional vinculada a la Ampliación de Capital objeto de la presente comunicación contacten con inversor.socimi@alliron.com.

Atentamente,

Asier Hernández Juez

Secretario no-consejero del Consejo de Administración de ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.